



 MAURING®

... JEDNÍM TAHEM V REALITU

O SPOLEČNOSTI

od svého založení v roce 1997 je vedena jednatelem, který na základě svých dlouholetých znalostí, zkušeností a působení v oblasti řízení stavebních projektů vybudoval v průběhu existence na trhu silnou společnost zajišťující komplexní servis v oblasti řízení stavebních projektů, souvisejícího poradenství investorům a výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Dlouhodobým cílem společnosti je poskytování služeb vedoucích k zajištění maximální efektivity investic svých klientů.

Společnost má zavedený a certifikovaný systém řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001 a environmentální systém řízení dle ČSN EN ISO 14001. Tento integrovaný systém řízení je závazný pro všechny zaměstnance i externí spolupracovníky společnosti, naše dodavatele a veškeré činnosti realizované naší společností.

Pro klienty zajišťujeme veškeré činnosti spojené se všemi fázemi výstavby jejich projektu:

- ▶ **INVESTIČNÍ ZÁMĚR**
- ▶ **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**
- ▶ **VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ**
- ▶ **REALIZACE STAVBY**
- ▶ **UVÁDĚNÍ DO PROVOZU**
- ▶ **PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. INVESTIČNÍ ZÁMĚR

na samém počátku projektu pomůžeme klientovi definovat cíl, kterým je realizace jeho projektu v co možná nejkratším možném termínu, nejvyšší kvalitě a za použití adekvátních finančních prostředků

Cíl

- ▶ Zajistíme vstupní podklady a získáme vyjádření dotčených institucí/orgánů a správců inženýrských sítí, státní správy.



- ▶ Analyzujeme tyto podklady a vyjasníme s klientem.
- ▶ Zajistíme zpracování potřebných studií, kterými jsou objemová studie a urbanistická studie, jež mohou být zpracovány na základě předvýběru renomovanými architektonickými kancelářemi.
- ▶ V dalším kroku pak tyto studie projednáme s orgány státní správy.
- ▶ V případě potřeby zajistíme nezbytnou změnu územního plánu.
- ▶ Zprostředkujeme koupi pozemku pro budoucí realizaci investičního záměru.
- ▶ Zajistíme znalecké posudky na pozemek, výpočet případného odvodu za vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.
- ▶ V neposlední řadě pak zajistíme zpracování geodetického oddělovacího plánu včetně jeho vložení na místně příslušném katastrálním úřadu.

Čas

- ▶ Sestavíme rámcový harmonogram přípravy a realizace investičního záměru v souladu s analýzou a dle požadavků klienta.

Finance

- ▶ Po navržení struktury finančního propočtu přípravy, realizace a dokončení investičního záměru posoudíme jeho reálnost z hlediska nákladů na výstavbu ve vztahu k životnosti budovy a zamýšlenému provozu.

Příprava

- ▶ Klientovi doporučíme nejefektivnější způsob zajištění projektových prací, formu realizace díla a dále pak vytvoříme „Manuál projektu“ (dokument, obsahující údaje o investičním záměru, zajišťování způsobu realizace, rozhodovacích pravidlech na základě organizačního schématu včetně pravomocí jednotlivých pozic).



2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Výběrové řízení

- ▶ Na základě předem definovaných požadavků daných „Manuálem projektu“ vytvoříme podklady pro všechny projektové fáze a nastavíme smluvní podmínky.
- ▶ Zorganizujeme výběrové řízení na projektanta dokumentace pro územní rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení.
- ▶ Následně nabídky vyhodnotíme a za účasti klienta připravíme smlouvu s projektanty na určené projektové fáze.

Projektování a projednávání projektové dokumentace

- ▶ Průběžně aktualizujeme „Manuál projektu“ s ohledem na zvolený projekční tým.
- ▶ Vypracováváme a odsouhlasujeme harmonogram projekčních prací.
- ▶ Pravidelně kontrolujeme projekční tým s cílem zajistit realizaci požadavků klienta zpracovaných v zadávací dokumentaci.
- ▶ Kontrolujeme zpracování podmínek příslušných orgánů státní správy a správců inženýrských sítí k investičnímu záměru do dokumentace pro územní rozhodnutí.
- ▶ Průběžně kontrolujeme a dohlížíme na koordinaci projektových prací rozpracovaného projektu pro dokumentaci k územnímu rozhodnutí (DÚR) a dokumentaci pro stavební povolení (DSP) profesními specialisty s příslušnými orgány státní správy a institucemi.
- ▶ V případě potřeby zajistíme zpracování a kladné projednání dokumentace pro posouzení vlivu stavby na životní prostředí podle platných zákonů – EIA.
- ▶ Zajistíme projednání dokumentace k územnímu rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány státní správy a organizacemi a to včetně vyjádření správců inženýrských sítí.
- ▶ Posoudíme dané projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení vypracované zvoleným projektantem z hlediska cílů projektu specifikovaných v zadání a všeobecných norem pro projektování.
- ▶ Kontrolujeme zpracování připomínek do dané projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí a dokumentace pro stavební povolení.
- ▶ V závěru s klientem odsouhlasíme danou projektovou dokumentaci k územnímu rozhodnutí a dokumentaci pro stavební povolení.
- ▶ Po schválení klientem podáme žádost o územní rozhodnutí a potřebná stavební povolení (např. vodohospodářské, dopravní, hlavní stavební) s ohledem na to, aby nabyla právní moci v co možná nejkratším možném termínu.

Náklady

- ▶ Vypracujeme cenový odhad k dané projektové dokumentaci.
- ▶ Vedeme přehledy nákladů souvisejících s investičním záměrem a pravidelně je předkládáme klientovi.
- ▶ Kontrolujeme správnost daňových dokladů jednotlivých účastníků projektu a poté předáváme k úhradě klientovi.
- ▶ Aktualizujeme finanční propočty přípravy, realizace a dokončení investičního záměru.



3. VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

Zadávací dokumentace pro výběrové řízení

- ▶ Zkontrolujeme zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele díla.
- ▶ Zkontrolujeme úplnost projektové dokumentace, tj. soulad grafické a textové části s výkazem výměr pro výběr zhotovitele díla.
- ▶ Zpracujeme připomínky k dokumentaci pro zadání stavby a projednáme je s projektantem.
- ▶ Za spolupráce s klientem definujeme zadávací dokumenty.
- ▶ ZPRACUJEME ZADÁVACÍ DOKUMENTY, KTERÝMI JSOU:
 - 1) Manuál projektu
 - 2) Dokument požadavku/ů objednatele
 - 3) Návrh smlouvy o dílo se zhotovitelem díla
 - 4) Harmonogram výstavby – uzlové body
- ▶ Vytipujeme vhodné kandidáty pro výběrové řízení na zhotovitele díla s ohledem na jejich zkušenosti, finanční stabilitu, personální obsazení, kapacitu.
- ▶ Společně s klientem vyhodnotíme získané údaje a vytvoříme seznam účastníků výběrového řízení na zhotovitele díla.

Organizace, vyhodnocení výběrového řízení a podpis smlouvy o dílo

- ▶ Účastníkům řízení předáváme schválenou zadávací dokumentaci pro výběrové řízení, v případě jejich dotazů v průběhu zpracování nabídek na tyto písemně odpovíme.
- ▶ Posoudíme odevzdané nabídky z hlediska splnění formálních požadavků, nabídkové ceny, harmonogramu, úplnosti požadovaného realizačního týmu, technologie a postupu provádění realizace díla a to včetně subdodavatelů.
- ▶ Na základě vyhodnocení nabídek uchazečů zpracujeme závěrečnou zprávu a doporučíme další postup.
- ▶ S vybraným zhotovitelem díla projednáme návrh smlouvy o dílo, připravíme a zkompletujeme smluvní dokumentaci k podpisu.
- ▶ Aktualizujeme harmonogram realizace díla, dále pak finanční propočet přípravy, realizace a dokončení investičního záměru.

4. REALIZACE STAVBY

Předání staveniště

- ▶ Zajistíme předání a převzetí staveniště, ze kterého vypracujeme protokol.

Kontrola zhotovitele díla

- ▶ Na základě schválených dokumentů komunikujeme s dodavatelem díla a dalšími členy projektového týmu.
- ▶ Organizujeme a vedeme pravidelné kontrolní dny a klientské meetingy.
- ▶ Spolupracujeme s klientem na případných dílčích výběrových řízeních na subdodávky.
- ▶ Spolupracujeme s klientem při schvalování dokumentace pro vedení stavby a dalších stupních dokumentace.
- ▶ V pravidelných měsíčních intervalech kontrolujeme plnění harmonogramu zpracovaného zhotovitelem díla pro jednotlivé části stavby a dodávky.
- ▶ Zpracováváme pravidelné měsíční zprávy o průběhu investičního záměru a to včetně finanční zprávy.
- ▶ Schvalujeme daňové doklady zhotovitele díla.
- ▶ Zajišťujeme výkon technického dozoru investora jak stavební, tak technologické části.
- ▶ Kontrolujeme provedení předepsaných a požadovaných funkčních zkoušek stavby.
- ▶ Neustále kontrolujeme doložení veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu a v neposlední řadě kontrolujeme úplnost dokumentace skutečného provedení stavby.
- ▶ Zajišťujeme předání a převzetí stavby včetně sepsání zápisu o případných vadách a nedodělcích s termínem jejich odstranění a o podmínkách ukončení realizace.

Kontrola nákladů

- ▶ Měsíčně vyhodnocujeme prostavěnost a odsouhlasujeme daňové doklady ke schválení a úhradě klientem.
- ▶ Na základě vyhodnocení výběrových řízení subdodávek, tj. v případě realizace dílčích výběrových řízení klientem, kontrolujeme a aktualizujeme ceny stavby.
- ▶ V průběhu realizace díla oceňujeme vícepráce a méněpráce, následně zajišťujeme jejich odsouhlasení zhotovitelem díla a klientem.



5. UVEDENÍ DO PROVOZU

Kolaudace

- ▶ Vypracujeme žádost o kolaudaci stavby a to včetně předání nezbytných dokladů a dokumentace skutečného provedení stavby příslušnému stavebnímu úřadu.
- ▶ Zorganizujeme kolaudační řízení.
- ▶ Zajistíme vydání kolaudačního souhlasu a dále pak kontrolujeme odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při předání stavby a kolaudačním řízení.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA

Závěrečné vyhodnocení

- ▶ Vypracujeme zprávu o průběhu a konečném vyúčtování realizace díla, projednáme ji s klientem a zhotovitelem díla. Spolupracujeme s klientem při jednáních s potencionálními nájemníky.
- ▶ Kontrolujeme a potvrzujeme uvolňování zádržného zhotovitele díla v návaznosti na smluvní termíny.

Reklamacce a záruční opravy

- ▶ Vytipujeme vhodné firmy na zajištění správy objektu a provedeme výběrové řízení, vítěze doporučíme klientovi. Spolupracujeme při uzavírání smlouvy na zajištění správy objektu.
- ▶ Dále pak spolupracujeme s pověřenou organizací na správu objektu při uplatňování případných reklamací a záručních oprav.
- ▶ Spolupracujeme se zhotovitelem díla při řešení reklamací a záručních oprav.
- ▶ V případě neplnění smluvních povinností zhotovitelem díla řešíme reklamacce a záruční opravy subdodavatelskou formou s nárokem na čerpání zádržného.

VÝKON FUNKCE KOORDINÁTORA BOZP

Během přípravné fáze stavby

- ▶ Pro klienta zpracujeme plán bezpečnosti práce na staveništi a to jak v písemné, tak i grafické podobě, vyžaduje-li to rozsah stavby a výskyt vykonávaných prací vystavujících pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví.
- ▶ Pro klienta zpracujeme přehled právních předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě.
- ▶ Pro klienta zajistíme ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce.
- ▶ Jsme nápomocni při výběru zhotovitelů stavby na základě posouzení stavu zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – BOZP a požární ochrany – PO při jednotlivých pracovních postupech zhotovitelů.

Během realizační fáze stavby

- ▶ Koordinujeme spolupráci zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s ohledem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně.
- ▶ Spolupracujeme při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací a při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností.
- ▶ Sledujeme provádění jednotlivých činností na staveništi s ohledem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňujeme na zjištěné nedostatky, v návaznosti na to požadujeme zjednání náprav bez zbytečného odkladu.
- ▶ Organizujeme kontrolní dny k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů, vedeme zápisy z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a návrzích opatření vedoucích k odstranění nedostatků.
- ▶ Informujeme všechny dotčené zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací.
- ▶ Kontrolujeme způsob zabezpečení obvodu staveniště, včetně vjezdu na staveniště, s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám.
- ▶ Sledujeme dodržování plánu BOZP zhotovitelem/li, a na základě zjištěných nových skutečností na kontrolních dnech k dodržování plánu BOZP plán aktualizujeme.



PRŮMYSLOVÉ
STAVBY



OBALOVNA ASFALTOVÝCH SMĚSÍ



Společnost vykonávala inženýrskou činnost při výstavbě obalovny asfaltových směsí společnosti Skanska DS. Dominantou celého závadu je věž sloužící pro přípravu směsi, okolo ní jsou pak boxy pro skladování kamene, součástí obalovny je rovněž hala a montovaná administrativní budova.

Objednatel/investor: Skanska DS a. s.

Termín zahájení: 01/05

Termín dokončení: 04/05

Místo: České Budějovice

Projektant: Grebner spol. s r. o.

Rozpočtové náklady stavby: 95 mil.

Výkon služby projekt manažera, technického dozoru investora při realizaci a dokončení výstavby skladu vyhořelého jaderného paliva v areálu Jaderné elektrárny Temelín. Vyhořelé jaderné palivo je v počátečním období provozu SVJP Temelín skladováno v suchých obalových souborech pro přepravu a skladování typu CASTOR 1000/19. SVJP Temelín má projektovanou kapacitu 1 370 t těžkých kovů.

Objednatel/investor: CEEI a. s.

Termín zahájení: 07/08

Termín dokončení: 09/10

Místo: Temelín

Projektant: Grebner spol. s r. o.

Zhotovitel: PSG - International a. s.

Rozpočtové náklady stavby: 1,5 mld.



BYTOVÉ STAVBY



NÁSTROJÁRNA GREINER

Společnost vykonávala inženýrskou činnost během přípravy projektu, dále pak technický dozor investora během realizace výstavby dvoulodní haly nástrojárny a administrativní budovy pro rakouského investora, který se zabývá výrobou kovových forem k výrobě plastových profilů, ze kterých jsou následně vyráběny okna, dveře a další prosvětlovací prvky.

Objednatel/investor: Greiner a. g.

Termín zahájení: 1996

Termín dokončení: 1997

Místo: Trhové Sviny, okr. České Budějovice

Projektant: Ing. Radler

Zhotovitel: Strabag ČR a. s.

Rozpočtové náklady stavby: 150 mil.



101 BYTOVÝCH JEDNOTEK MÁJ

Společnost vykonávala funkci technického dozoru investora při realizaci a dokončení projektu výstavby 101 bytových jednotek v lokalitě Máj v Českých Budějovicích.

Objednatel/investor: Statutární město České Budějovice

Termín zahájení: 10/99

Termín dokončení: 09/01

Místo: České Budějovice

Projektant: Ateliery A1 spol. s r. o.

Zhotovitel: Českobudějovické pozemní stavby spol. s r. o.

Rozpočtové náklady stavby: 90 mil.



BYTOVÝ DŮM JESENIOVA

Společnost vykonávala technický dozor investora během realizace a dokončení projektu výstavby 50. bytových jednotek určených k rezidenčnímu bydlení v bytovém domě v lokalitě hlavního města Prahy, ve čtvrti Žižkov.

Objednatel/investor: Virgilio real s. r. o.

Termín zahájení: 03/06

Termín dokončení: 08/07

Místo: Praha 3

Projektant: Ing. arch. Šmolík

Zhotovitel: Syner s. r. o.

Rozpočtové náklady stavby: 149 mil.



POLYFUNKČNÍ DŮM - REZIDENCE PROKOPOVA, PRAHA

Výkon technického dozoru investora během realizace a při dokončení výstavby rezidenčního komplexu tří vzájemně propojených sedmipatrových budov čítajících celkem 74 bytových jednotek různých velikostí a přízemních komerčních prostor.

Objednatel/investor: Casa Futura s. r. o.

Termín zahájení: 04/07

Termín dokončení: 04/09

Místo: Praha 3

Projektant: MIMOLIMIT

Zhotovitel: Syner s. r. o.

Rozpočtové náklady stavby: 235 mil.



BYTOVÝ DŮM LUČNÍ JEZ

Výkon inženýrské činnosti při přípravě stavby dvou bytových domů čítajících celkem 72 bytových jednotek, dále pak technického dozoru investora během realizace a dokončení jejich výstavby.

Objednatel/investor: Vltavapark, s. r. o.

Termín zahájení: 12/06

Termín dokončení: 10/07

Místo: České Budějovice

Projektant: Atelier 8000 spol. s r. o.

Zhotovitel: CBS stavební a obchodní spol. s r. o.

Rozpočtové náklady stavby: 80 mil.



REZIDENCE U ŽIŽKOVSKÉ RADNICE

Provádění výkonu technického dozoru investora při realizaci a dokončení výstavby bytového domu o velikosti 43 nadstandardních bytových jednotek v Praze 3, Žižkově, souběžně s výkonem funkce koordinátora BOZP.

Objednatel/investor: Virgilio real s. r. o.

Termín zahájení: 7/08

Termín dokončení: 12/09

Místo: Praha 3

Projektant: Ing. arch. Jiří Šmolík

Zhotovitel: Step, spol. s r. o.

Rozpočtové náklady stavby: 140 mil.



Společnost vykonávala funkci technického dozoru investora při realizaci a dokončení výstavby celkem 8. bytových domů v ulici Plavská v Českých Budějovicích.

Objednatel/investor: První jihočeská realitní spol. s r. o.

Termín zahájení: v etapách od roku 2001

Termín dokončení: 2008

Místo: České Budějovice

Projektant: Ing. arch. Petr Heteša

Zhotovitel: Hochtief a. s./Swietelsky stavební, s. r. o.

Rozpočtové náklady stavby: 158 mil.



OBČANSKÉ
STAVBY



BYTOVÝ DŮM PLAVSKÁ

Výkon inženýrské činnosti při přípravě, technický dozor investora během realizace a při dokončení výstavby projektu rezidenčního domu o velikosti 24 bytových jednotek.

Objednatel/investor: Mauring Immobilien s. r. o.

Termín zahájení: 09/07

Termín dokončení: 11/08

Místo: České Budějovice

Projektant: A + U Design, spol. s r. o.

Zhotovitel: Českobudějovické pozemní stavby spol. s r. o.

Rozpočtové náklady stavby: 54 mil.



OSEK - ÚSTAV SOCIÁLNÍ PÉČE PRO MLÁDEŽ

Společnost zajišťovala inženýrskou činnost při přípravě, během realizace a dokončení celkové rekonstrukce objektu bývalého zámku a velkostatku, při výstavbě nových objektů s rehabilitačními prostory, posilovnou, bazénem s nastavitelným hydraulickým dnem a veškerým zázemím potřebným pro provoz tohoto typu objektu (kuchyně, kotelna, prádelna atd.).

Objednatel/investor: ÚSPM Osek

Termín zahájení: 06/00

Termín dokončení: 09/02

Místo: Osek, okr. Strakonice

Projektant: Atelier Skalický a Ateliery A1 spol. s r. o.

Zhotovitel: Prima Strakonice v. o. s.

Rozpočtové náklady stavby: 170 mil.



REKONSTRUKCE SÍDLA VÚSC

Společnost vykonávala inženýrskou činnost během přípravy projektu, dále pak technický dozor investora při realizaci a dokončení rekonstrukce sídla Vyššího územně správního celku (nyní sídla Krajského úřadu). Stavba byla oceněna cenou Presta (prestižní stavba jižních Čech).

Objednatel/investor: Okresní úřad České Budějovice

Termín zahájení: 07/99

Termín dokončení: 06/01

Místo: České Budějovice

Projektant: Ateliery A1 spol. s r. o.

Zhotovitel: MANE HOLDING a. s.

Rozpočtové náklady stavby: 280 mil.



DOMOV DŮCHODCŮ MÁJ

Domov důchodců byl přestavěn z bývalého Hotelu Máj. Projekt řešil demolicí některých částí objektu, rekonstrukci a přístavbu, během nichž společnost vykonávala technický dozor investora. Součástí přestavby bylo také vybudování veškerého technického zázemí: prádelny, kuchyně, výměníku, elektrorozvodny a chladících boxů. V objektu se nachází celkem 90 pokojů s kapacitou 125 lůžek.

Objednatel/investor: A1 spol. s r. o.

Termín zahájení: 08/02

Termín dokončení: 03/04

Místo: České Budějovice

Projektant: Ateliery A1 spol. s r. o.

Zhotovitel: Hochtief a. s.

Rozpočtové náklady stavby: 120 mil.



PRODEJNÍ A SERVISNÍ AUTOCENTRUM PORSCHE ČESKÉ BUDĚJOVICE

Při výstavbě jednoho z nejmodernějších autosalonů Audi a Volkswagen v jižních Čechách vykonávala společnost technický dozor investora během realizace a dokončení projektu. Zázemí autosalonu sestává ze showroomu nových vozů, servisu, karosárny a lakovny.

Objednatel/investor: Porsche Immobilien, s. r. o.

Termín zahájení: 11/99

Termín dokončení: 07/00

Místo: České Budějovice

Projektant: Atelier EIS, s. r. o.

Zhotovitel: VSB a. s.

Rozpočtové náklady stavby: 60 mil.



OBCHODNĚ - SPOLEČENSKÉ CENTRUM IGY

Společnost vykonávala technický dozor investora během realizace a při dokončení výstavby obchodně - společenského centra o velikosti 19 000 m² obchodních a 8 500 m² kancelářských nájemních ploch.

Objednatel/investor: ALFA project management

Termín zahájení: 08/03

Termín dokončení: 11/04

Místo: České Budějovice

Projektant: Atelier 8000 spol. s r. o.

Zhotovitel: Strabag ČR a. s.

Rozpočtové náklady stavby: 750 mil.



DOPRAVNĚ - OBCHODNÍ CENTRUM ČESKÉ BUDĚJOVICE - MERCURY

Jedinečný projekt v České republice - obchodně dopravní centrum - je koncipován tak, že nákupní galerie jsou umístěny ve 2 nadzemních podlažích a autobusové nádraží je vybudováno „na střeše“ nad nákupními galeriemi, tzn. 3. nadzemním podlažím. Při výstavbě tým zaměstnanců společnosti vykonával funkci projekt manažera, technický dozor investora během výstavby a dokončení projektu. Stavba byla oceněna 3. místem v 9. ročníku soutěže „Nejlepší z realit - Best of Reality“ pro rok 2007.

Objednatel/investor: CB Mercury center

Termín zahájení: 05/02

Termín dokončení: 06/07

Místo: České Budějovice

Projektant: Atelier 8000 spol. s r. o.

Zhotovitel: Skanska DS a. s.

Rozpočtové náklady stavby: 830 mil.



BBC NOVÁ BRUMLOVKA

Výkon technického dozoru investora při realizaci a dokončení stavby budovy určené ke komerčním pronájmům o velikosti celkem 5 000 m² pronajimatelné plochy. Budova má tři nadzemní a tři podzemní podlaží a je zajímavá svou specifickou dvojitou fasádou, která díky své perforaci mění barvu z různých úhlů pohledu.

Objednatel/investor: BBC Brumlovka

Termín zahájení: 10/05

Termín dokončení: 12/06

Místo: Praha

Projektant: Ing. arch. Jan Aulík

Zhotovitel: Metrostav a. s.

Rozpočtové náklady stavby: 300 mil.



FOTBALOVÝ STADION

Společnost vykonávala technický dozor investora během rekonstrukce stávajících tří tribun (jež probíhala 02/2003 - 04/2005) a výstavby nové severní tribuny (03/2006 - 08/2006), dále pak administrativního zázemí stadionu a také výstavby vyhřívaného trávníku. Stadion Dynamo České Budějovice má kapacitu 6 746 míst k sezení.

Objednatel/investor: Magistrát města České Budějovice

Termín zahájení: 02/03

Termín dokončení: 07/08

Místo: České Budějovice

Projektant: A + U Design, spol. s r. o.

Zhotovitel: Českobudějovické pozemní stavby spol. s r. o.

Rozpočtové náklady stavby: 85 mil.



ZOO OHRADA

- CENTRUM EKOLOGICKÉ VÝCHOVY
- PRŮCHOZÍ PTAČÍ VOLIÉRA
- RESTAURACE

Stavební úpravy ZOO Ohrada v Hluboké nad Vltavou zahrnovaly výstavbu centra ekologické výchovy, průchozí ptačí voliéry a restaurace. Společnost zajišťovala během těchto úprav výkon technického dozoru investora.

Objednatel/investor: ZOO Ohrada

Termín zahájení: 09/05

Termín dokončení: 05/06

Místo: Hluboká nad Vltavou, České Budějovice

Projektant: HB Penta s. r. o.

Zhotovitel: Metrostav a. s.

Rozpočtové náklady stavby: 38 mil.

OC VÝSTAVIŠTĚ - TESCO ČESKÉ BUDĚJOVICE

Výkon technického dozoru během realizace a při dokončení výstavby obchodního centra řetězce společnosti Tesco v areálu Výstaviště České Budějovice.

Objednatel/investor: Českobudějovické pozemní stavby spol. s r. o.

Termín zahájení: 03/06

Termín dokončení: 11/06

Místo: České Budějovice

Projektant: A + U Design, spol. s r. o.

Zhotovitel: Českobudějovické pozemní stavby spol. s r. o.

Rozpočtové náklady stavby: 270 mil.



HORSKÁ CHATA KLEŤ

Výkon inženýrské činnosti při přípravě a výkonu technického dozoru investora při realizaci a dokončení rekonstrukce horské chaty na nejvyšším vrcholu Blanenského lesa ve výšce 1084 m nad mořem. Současně pak výkon technického dozoru při rekonstrukci nejstarší kamenné rozhledny v České republice, vybudované v letech 1822 - 1825.

Objednatel/investor: JUDr. Ladislav Faktor

Termín zahájení: 01/07

Termín dokončení: 09/08

Místo: České Budějovice

Projektant: Ing. arch. Petr Heteša

Zhotovitel: SP Studio s. r. o.

Rozpočtové náklady stavby: 25 mil.



JIHOČESKÁ UNIVERZITA - PAVILONY UNIVERZITNÍ KNIHOVNY, FILOZOFICKÉ FAKULTY A REKTORÁTU

Společnost prováděla výkon technického dozoru investora v průběhu realizace a dokončení výstavby pavilonů určených pro univerzitní knihovnu (s možnou kapacitou umístění 450 000 svazků knih), pavilonu filozofické fakulty s rektorátem a centrem informačních technologií. Nově vybudovaný komplex je průchozí díky prosklenému bezbariérovému koridoru.

Objednatel/investor: Jihočeská univerzita

Termín zahájení: 04/07

Termín dokončení: 07/08

Místo: České Budějovice

Projektant: A + U Design, spol. s r. o.

Zhotovitel: Zlínstav a. s.

Rozpočtové náklady stavby: 314 mil.



PŘELOŽKA SILNICE II/145 BĚLEČ-VITĚJOVICE

Při výstavbě přeložky silnice v úseku mezi obcemi Běleč a Vitějovice vykonávala společnost technický dozor investora. Délka budované silnice je 2,9 km, šířka jízdních pruhů 3,5 m.

Objednatel/investor: Jihočeský kraj

Termín zahájení: 08/02

Termín dokončení: 08/04

Místo: okr. Prachatice

Projektant: Dopravoprojekt Brno a. s.

Zhotovitel: Stavby silnic a železnic, a. s.

Rozpočtové náklady stavby: 168 mil.



DOPRAVNÍ
STAVBY

Společnost vykonávala technický dozor investora během realizace a při dokončení rekonstrukce ulice Nádražní v Českých Budějovicích, která je vytižným dopravním uzlem v centru města.

Objednatel/investor: Statutární město České Budějovice

Termín zahájení: 04/06

Termín dokončení: 12/06

Místo: Nádražní ul. České Budějovice

Projektant: Mott MacDonald s. r. o.

Zhotovitel: Skanska DS a. s.

Rozpočtové náklady stavby: 56 mil.



▶ REKONSTRUKCE SILNICE II/143 KŘEMŽE
A NÁMĚSTÍ KŘEMŽE

Společnost vykonávala technický dozor investora během realizační a dokončovací fáze rekonstrukce silnice a náměstí v obci Křemže.

Objednatel/investor: Jihočeský kraj

Termín zahájení: 06/05

Termín dokončení: 12/06

Místo: okr. České Budějovice

Projektant: VPÚ Deco Praha a. s.

Zhotovitel: Swietelsky stavební, s. r. o.

Rozpočtové náklady stavby: 36 mil.



▶ BBC - PŘEMOSTĚNÍ ULICE VYSKOČILOVY

Společnost vykonávala funkci technického dozoru investora během realizace a při dokončení přemostění ulice Vyskočilova v Praze - Michli. Lávka je důkazem moderních trendů ve stavitelství, kombinuje ocelovou konstrukci s přírodními materiály. Podlaha je tvořena z afrického dřeva, ocelová konstrukce je obložena tahokovem.

Objednatel/investor: BBC - Nová Brumlovka

Termín zahájení: 02/07

Termín dokončení: 07/07

Místo: Praha

Projektant: Aulík Fišer architekti s. r. o.

Zhotovitel: ALBET Metal, s. r. o.

Rozpočtové náklady stavby: 15 mil.



Společnost vykonávala výkon technického dozoru při rekonstrukci Lannovy třídy v Českých Budějovicích - a to jak během realizace, tak dokončení. Rekonstrukce byla členěna do tří etap. První etapa rekonstrukce byla oceněna cenou Presta za region jižní Čechy.

Objednatel/investor: Statutární město České Budějovice

Termín zahájení: 11/08

Termín dokončení: 08/10

Místo: České Budějovice

Projektant: Ing. arch. Urbanec

Zhotovitel: Skanska DS a.s.

Rozpočtové náklady stavby: 192 mil.



INŽENÝRSKÉ
STAVBY



SILNICE II/154 V PRŮTAHU OBCÍ ŠALMANOVICE

Společnost vykonávala funkci technického dozoru investora při realizaci a dokončení silnice v průtahu obcí Šalmanovice v okrese České Budějovice. Souběžně s tímto společností prováděla výkon koordinátora BOZP .

Objednatel/investor: Jihočeský kraj

Termín zahájení: 04/09

Termín dokončení: 12/09

Místo: okr. České Budějovice

Projektant: Pragoprojekt a. s.

Zhotovitel: Swietelsky stavební, s. r. o.

Rozpočtové náklady stavby: 60 mil.



INSTALACE KOTLE NA SPALOVÁNÍ BIOMASY S KOGENERAČNÍ JEDNOTKOU - TRHOVÉ SVINY

Společnost vykonávala technický dozor investora při instalaci kotle na spalování biomasy s kogenerační jednotkou - pro společnou výrobu tepla a elektrické energie o výkonu:

- termoolejový kotel na spalování biomasy o tepelném výkonu 3,5 MWt
- jednotka ORC o elektrickém výkonu 0,6 MWe
- 2 plynové kogenerační jednotky o celkovém elektrickém výkonu 0,044 MWe a celkovém tepelném výkonu 0,091 MWt. Instalace byla spolufinancována ze zdrojů Ministerstva životního prostředí.

Objednatel/investor: Město Trhové Sviny

Termín zahájení: 04/04

Termín dokončení: 06/05

Místo: okres České Budějovice

Projektant: KOHLBACH/TURBODEN

Zhotovitel: Schiestl spol. s r. o.

Rozpočtové náklady stavby: 88 mil.

Společnost vykonávala inženýrskou činnost při přípravě, technický dozor investora během realizace propojení horkovodních soustav mezi sídliště Máj, Šumava a Vltava. Soustava měří přibližně 16 km a je tedy jednou z nejrozsáhlejších horkovodních soustav CZT v Českých Budějovicích.

Objednatel/investor: Teplárna České Budějovice

Termín zahájení: 08/03

Termín dokončení: 12/06

Místo: České Budějovice

Projektant: Eurotherm Tábor

Zhotovitel: Českobudějovické pozemní stavby spol. s r. o.

Rozpočtové náklady stavby: 320 mil.



BOZP

TROLEJE SÍDLIŠTĚ VLTAVA - ČESKÉ VRBNÉ

Výkon technického dozoru během realizace a dokončení posledního úseku MHD v Českých Budějovicích, který do té doby nemohl být obsluhován elektrickou trakcí. Trolejbusová doprava znamená pro město ekologickou variantu způsobu přepravy obyvatel.

Objednatel/investor: Statutární město České Budějovice

Termín zahájení: 07/07

Termín dokončení: 02/08

Místo: České Budějovice

Projektant: Pragoprojekt a. s.

Zhotovitel: Intem s. r. o.

Rozpočtové náklady stavby: 20 mil.



FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY

Během realizací fotovoltaických elektráren ve více lokalitách v ČR společnost prováděla výkon funkce koordinátora BOZP na staveništi.

Objednatel/investor: Lumen energetický development s. r. o.

Termín zahájení: 05/10

Termín dokončení: 12/10

Místo: více lokalit v ČR

Projektant: Lumen energetický development s. r. o.

Zhotovitel: zejména Strabag, a. s./Skanska DS a. s.

Rozpočtové náklady stavby: 5,4 mld. Kč



Administrativní budova Filadelfie má 17 nadzemních a 6 podzemních podlaží s celkovou plochou 63 000 m² a 1 000 parkovacích stání. Během výstavby společnost prováděla výkon funkce koordinátora BOZP na staveništi.

Objednatel/investor: BBC Filadelfie a. s.

Termín zahájení: 04/08

Termín dokončení: 05/10

Místo: Praha

Projektant: VPÚ Deco Praha a. s.

Zhotovitel: PSJ, a. s.

Rozpočtové náklady stavby: 1,8 mld.



REKONSTRUKCE LANNOVY TŘÍDY II. A III. ETAPA

V průběhu rekonstrukce frekventované třídy v centru města společnost zajišťovala výkon funkce koordinátora BOZP na staveništi.

Objednatel/investor: Statutární město České Budějovice

Termín zahájení: 11/08

Termín dokončení: 08/10

Místo: České Budějovice

Projektant: Ing. arch. Urbanec

Zhotovitel: Skanska DS a. s.

Rozpočtové náklady stavby: 192 mil.

	DALEŠÍ REALIZOVANÉ PROJEKTY	TERMÍN ZAHÁJENÍ	TERMÍN DOKONČENÍ	ROZPOČTOVÉ NÁKLADY STAVBY	
průmyslové	Výrobní bionafy Mydlovary	06/94	07/96	220 mil.	
	Stavební úpravy provozovny Technicoat, Planá	07/01	09/01	8,5 mil.	
bytové	42 řadových domů Boršov	03/03	07/03	98 mil.	
	Bytové domy Máj, České Budějovice	12/03	05/05	97 mil.	
občanská	Sídlo Okresního úřadu - Jeronýmova ulice, České Budějovice	03/99	10/99	45 mil.	
	OIS - Informační systém města České Budějovice	05/00	12/04	10 mil.	
	Přístavba a nástavba Okresního úřadu Strakonice	02/01	05/02	35 mil.	
	LIDL - prodejna potravin, České Budějovice	05/02	11/02	28 mil.	
	Úprava studijní části hotelu If, Praha	10/03	12/05	44 mil.	
	Zprovoznění budovy OHEO pro spisovnu Krajského úřadu, České Budějovice	11/04	05/05	38 mil.	
	Autosalon Škoda České Budějovice	04/07	12/07	100 mil.	
	Technický park Jihočeské univerzity	05/07	03/08	22 mil.	
	Dostavba areálu Mercedes Benz, České Budějovice	04/08	12/09	25 mil.	
	Porsche Praha Prosek	02/00	11/00	54 mil.	
	Rekonstrukce ulice Osiková, České Budějovice	06/99	10/00	10 mil.	
	Rekonstrukce křižovatky Pražská - Horní, České Budějovice	08/99	09/99	10 mil.	
	OBI - vjezd, České Budějovice	05/99	06/00	8 mil.	
	Stavební úpravy ulice Na Sadech, České Budějovice	06/01	11/01	40 mil.	
dopravní	Úpravy křižovatky M. Horákové - A. Balcara, České Budějovice	06/02	09/02	12 mil.	
	Stavební úpravy ulice Pekárenská I. a II. etapa, České Budějovice	04/03	12/03	45 mil.	
	Stavební úpravy ulice Pekárenská III. etapa, České Budějovice	05/03	11/03	32 mil.	
	Oprava lávky přes ČSD, České Budějovice	08/03	10/03	4 mil.	
	Silnice Prachatice - Volary	01/04	08/04	28 mil.	
	Stavební úpravy ulice Lipenská, České Budějovice	05/04	10/04	40 mil.	
	Garážová stání - sídliště Máj, České Budějovice	05/04	05/05	16 mil.	
	Most č. 141 v obci Blažejovice	07/04	04/05	20 mil.	
	Stavební úpravy Pražské třídy, České Budějovice	07/07	12/07	20 mil.	
	Stavební úpravy ulice Lipenská, úsek J. Š. Baara - Rudolfovská, České Budějovice	07/07	12/07	19,5 mil.	
	Stavební úpravy ulice Ledenická, 3 etapy, České Budějovice	11/07	08/09	115 mil.	
	Rekonstrukce ulice Pražská - Pekárenská, České Budějovice	03/00	10/00	8 mil.	
	ZTV Máj - I. etapa, České Budějovice	09/98	12/02	45 mil.	
	Rekonstrukce veřejného osvětlení, nám. Přemysla Otakara II., České Budějovice	08/99	10/99	15 mil.	
inženýrská	Stavební úpravy kanalizace a VO Sokolský ostrov v Českých Budějovicích	09/00	12/00	12 mil.	
	Trhové Sviny - rozšíření ČOV a podchycení volných kanalizačních výústí	05/01	10/01	30 mil.	
	ZTV Máj - II. etapa, České Budějovice	08/01	02/03	82 mil.	
	Vodovodní řady Jubilejní ulice IV. etapa, České Budějovice	10/01	10/02	25 mil.	
	ZTV Průmyslová zóna Okružní ulice, České Budějovice	09/02	09/03	50 mil.	
	Trakční trolejové vedení Pekárenská - Nádražní, České Budějovice	07/02	12/04	48 mil.	
	ZTV Okružní II. etapa, České Budějovice	10/03	05/04	28 mil.	
	Vodovodní řady VI. etapa, České Budějovice	11/03	04/04	15 mil.	
	Fotovoltaické elektrárny, celé území ČR	05/10	12/10	5,4 mld.	
	BOZP	Domov důchodců Chýnov	03/08	10/08	65 mil.
		Komunitní centrum, Praha 4	09/08	04/09	50 mil.
		Ledenická ul. II. a III. etapa, České Budějovice	08/08	08/09	79 mil.
	probíhající	Obchodně společenské centrum Černý pelikán, České Budějovice	05/10	doposud	700 mil.
		Oprava mostu Hluboká nad Vltavou	07/10	doposud	72 mil.
Multifunkční hala Pavilon T - Výstaviště České Budějovice		04/10	doposud	180 mil.	
Přeložka silnic II/156 a II/157 v Českých Budějovicích, 2. etapa, část 2.1		07/10	doposud	57 mil.	



▶ www.mauring.cz